

第 34 期 決 算 公 告

2025 年 6 月 27 日

東京都中央区新川一丁目 28 番 25 号
株式会社ランドピア
代表取締役 吉田 篤司

貸 借 対 照 表 (2025 年 3 月 31 日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	466,821	流 動 負 債	377,487
現 金 及 び 預 金	266,383	買 掛 金	5,207
売 掛 金	26,986	未 払 金	31,035
リ ー ス 債 権	54,855	未 払 費 用	2,420
原 材 料 及 び 貯 蔵 品	27,846	未 払 法 人 税 等	38,400
前 渡 金	43,069	契 約 負 債	119,855
前 払 費 用	37,212	預 り 金	98,183
そ の 他	10,697	前 受 収 益	65,194
貸 倒 引 当 金	△229	賞 与 引 当 金	16,540
固 定 資 産	1,079,822	そ の 他	649
有 形 固 定 資 産	872,170	固 定 負 債	103,212
建 物	658,344	長 期 預 り 保 証 金	65,078
構 築 物	40,777	資 産 除 去 債 務	38,133
車 両 運 搬 具	24,364		
工 具 器 具 備 品	35,760		
土 地	112,192	負 債 合 計	480,699
そ の 他	731	純 資 産 の 部	
無 形 固 定 資 産	76,275	株 主 資 本	1,064,499
借 地 権	52,962	資 本 金	100,000
ソ フ ト ウ エ ア	20,201	利 益 剰 余 金	1,032,639
そ の 他	3,111	利 益 準 備 金	680
投資その他の資産	131,377	圧 縮 積 立 金	218
敷 金 及 び 保 証 金	86,225	繰 越 利 益 剰 余 金	1,031,741
繰 延 税 金 資 産	27,317	(うち当期純利益)	(101,665)
そ の 他	18,423	自 己 株 式	△68,140
貸 倒 引 当 金	△588	新 株 予 約 権	1,445
資 産 合 計	1,546,644	純 資 産 合 計	1,065,944
		負 債 ・ 純 資 産 合 計	1,546,644

個別注記表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1)資産の評価基準及び評価方法

①たな卸資産

原材料及び貯蔵品 先入先出法による原価法によっております。

(2)固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

定額法によっております。

② 無形固定資産

定額法によっております。

(3)引当金の計上基準

① 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

② 賞与引当金

従業員の賞与支給に備えるため、賞与支給見込額のうち当事業年度に負担すべき額を計上しております。

(4)収益及び費用の計上基準

当社と顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点(収益を認識する通常の時点)は以下のとおりであります。

① 賃貸関連収入

セルフストレージのフランチャイズ物件に係る管理受託料収入等については、契約に基づく管理業務等のサービスを提供することを履行義務

として識別しております。当該履行義務については、サービス提供の実行により充足されると判断しており、当該時点で顧客との契約において約束された金額で収益を認識しております。

なお、グループ加盟金は、契約締結時に当該対価を契約負債として計上した後、履行義務の充足に従い一定期間にわたって収益を認識しております。

賃貸収入については、企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」に従い、オペレーティング・リース取引に該当する取引については通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っております。

② 製品売上

主としてコンテナを利用したコンテナ倉庫、トレーラーハウス及びコンテナ建築の販売を行っております。このような製品の販売については、契約で約束された製品を受け渡すことを履行義務として識別しております。当該履行義務については、製品受け渡しによりリスク負担が顧客に移転することにより充足されるため、製品受け渡しの一時点で収益を認識しております。

2. 貸借対照表に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額 540,837 千円

3. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生 の主な原因別の内訳

繰延税金資産	(単位:千円)
減価償却超過額	10,033
資産除去債務	13,861
売上加算調整額	6,235
賞与引当金	5,721
未払事業税	3,570
その他	3,392
繰延税金資産合計	42,813
繰延税金負債	
資産除去債務に対応する除去費用	△12,546
特定基金積立金	△2,834
固定資産圧縮積立金	△115
繰延税金負債合計	△15,496
繰延税金資産の純額	27,317

4. 関連当事者情報に関する注記

(1) 関連当事者との取引

役員及び個人主要株主等

種類	会社等の名称 又は氏名	議決権等の所有 (被所有)割合(%)	関連当事者 との関係	取引内容	取引金額 (千円)	科目	期末 残高 (千円)
役員及び 個人主要株主	吉田 篤司	被所有 直接 78.63%	当社代表取締役	仕入債務に対する 被債務保証	15,714	—	—

(注1)取引価格及び条件については、市場価格等を勘案し、交渉により決定しております。

(注2)当社は、一部の地主との土地賃貸借契約につき、当社代表取締役 吉田篤司より債務保証を受けておりますが保証料の支払いは発生しておりません。

(2) 親会社又は関連会社に関する注記

該当事項はありません。

5. 1株当たり情報に関する注記

(1) 1株当たり純資産額	1,819 円 66 銭
(2) 1株当たり当期純利益	170 円 43 銭