

ランドピアの「車検対応型トレーラーハウス SP-120」 富士運輸 所沢支店に導入

～ 「市街化調整区域」での営業所開設にあたり、事務所・従業員の休憩所として採用 ～

土地活用事業を展開する株式会社ランドピア（本社：東京都中央区 代表取締役：吉田 篤司、以下、ランドピア）は、当社が製造・販売する「車検対応型トレーラーハウス SP-120」が、富士運輸株式会社（本社：奈良県奈良市 代表取締役：松岡 弘晃、以下、富士運輸）の所沢支店（埼玉県入間郡三芳町北永井 158-1）に、事務所および従業員の休憩所として採用・導入されたことをお知らせいたします。



「車検対応型トレーラーハウス」は、車検を取得した法律上の自動車で、いつでも移動できるよう、工具を使用せずにライフライン（電気、ガス、水道、電話など）設備の着脱ができる状態にしておくことなど、一定の条件を満たす場合には、法律上建築物ではなく、車両として取り扱われます。そのため、建築基準法上の建築確認申請が不要で、運送会社をはじめ、住宅展示場や自動車販売店などの各種事務所、イベント設備、住宅・店舗など、さまざまな用途に広く利用されています。

運送会社にとって従業員の働き方や安全面を考慮すると、営業所を開設する際、駐車場と同じ敷地内に事務所があるのが望ましいのですが、市街化調整区域では建物を建てるできないため、多くの場合、駐車場から数キロメートル離れた区域外に事務所を構えざるを得ないのが現状です。事務所が駐車場と同じ敷地内でない場合、例えば、行政が求める乗務前点検を行う際は、まずドライバーはマイカーで駐車場に出勤しトラックを点検、それから点呼のためにマイカーで数キロメートル離れた営業所まで移動、営業所で飲酒チェックや車両の様子を報告した後、再びマイカーで駐車場へと戻り、ようやくトラックで出発することができます。そのため、ドライバーに掛かる負担が非常に大きいという実態があります。

しかし、「車検対応型トレーラーハウス」であれば、市街化調整区域でも駐車場と同じ敷地内に事務所、さらに従業員の休憩所等も構えることが可能なため、上記の課題が解決され、ドライバーの働き方改革や運送会社の経費削減に繋がります。

富士運輸 所沢支店も市街化調整区域に立地しており、営業所開設にあたって、市街化調整区域での運送業の営業所認可取得及び駐車場内での事務所設置の課題を解決するため、ランドピアのトレーラーハウスの採用・導入に至りました。所沢支店では、2台のトレーラーハウスを導入し、運送業の営業所認可を取得、1台を事務所として、もう1台を従業員の休憩所として使用しています。

<事務所 内観>



<休憩所 内観>



なお、富士運輸は 2019 年からランドピアのトレーラーハウスを採用しており、今回の所沢支店を含め全国 5 つの支店で、計 10 台のトレーラーハウスを事務所や休憩所として導入しています。

今回のトレーラーハウスの導入について富士運輸 所沢支店の高橋 達也支店長は、「調整区域であるため、近隣に事務所を探したがいい物件がなく、トレーラーハウスを導入しました。事務所の隣に車庫があるので、ドライバー管理また車両管理がスムーズに実施できます。」とコメントを寄せています。

ランドピアでは2018年より、市街化調整区域でも設置可能な「車検対応型トレーラーハウス」の導入を積極的に進めており、現在では全国約60箇所^{*}に導入しています。今後も「車検対応型トレーラーハウス」ビジネスを広めることによって、トラック運送事業をはじめとする運送業界のサポートに努めてまいります。

※2021年9月8日現在

■ランドピア トレーラーハウスSP-120について

ランドピアのトレーラーハウスSP-120は、自社で開発したISO規格40フィートコンテナを積載できる車検対応のトレーラーシャーシ（特許取得）を採用し、これにより全長12mの居室空間を実現しています。なお、居室内はトイレやミニキッチン等の水回り設備、インターネット光回線設備も設置可能です。

また、コルゲート鋼板（波状の鉄板）を使った外観は、スタイリッシュなデザインで洗練された印象を与えます。

ランドピアは、トレーラーハウス販売の収益金の一部で森林（フォレストック認定森林）を購入し、森林機能の保全・地球温暖化防止といった環境保全活動にも貢献しています。

■トレーラーハウス（SP-120）製品仕様

外形寸法：12,192mm × 2,438mm

延べ床面積：29.72㎡

天井高：2,240mm

※「トレーラーハウスのシャーシ構造」特許取得（特願2019-229836）

■富士運輸株式会社について

社 名： 富士運輸株式会社

本社所在地： 奈良県奈良市北之庄町723-13

設 立： 1978年4月

代表取締役： 松岡 弘晃

資 本 金： 3,000万円

事 業 内 容： 一般貨物自動車運送業

U R L: <http://www.fujitransport.com/>

■ランドピアについて

社 名： 株式会社ランドピア
本社所在地： 東京都中央区日本橋蛸殻町1-18-2 中野オイスタービル 4F
設 立： 1992年2月
代表取締役： 吉田 篤司
資 本 金： 67,332,500円（2021年4月1日 現在）
事 業 内 容： 土地活用事業（トラック駐車場開発・運営、トレーラーハウスの販売および行政対応）
セルフストレージ事業（トランクルーム、コンテナトランク「スペースプラス」の管理・運営およびフランチャイズ展開）
コンテナ建築事業（ガレージハウス「GARAGE PLUS」の販売）
U R L: <https://www.landpia.co.jp/>
*ランドピアのトレーラーハウスについて: <https://www.landpia.co.jp/trailer-houses/unsou/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ランドピア広報事務局（共同ピーアール株式会社内）
担当：小松（070-4303-0074）、伊藤（090-7909-2499）、仙波（090-5410-9670）
E-mail: landpia-pr@kyodo-pr.co.jp